



الدروس المستفادة من الإسكان العشوائي في إطار تيسير الإسكان

د. محمد عبد السميع عيد، د. عزت عبد المنعم مرغني

Abstract:

يمثل الإسكان العشوائي ظاهرة لا يمكن تجاهلها في مجال الإسكان، حيث تشير الدراسات إلى برغم سلبيات هذا النمط من الإسكان إلى دوره الهام في إعادة التوازن إلى سوق الإسكان، وكذلك إلى توفير وحدات سكنية تلاءم ذوي الدخل المنخفضة، وبذلك يمثل أحد الاتجاهات الشعبية المنظمة في محاولة تيسير الحصول على المسكن في ظل محدودية الموارد الحكومية وعجزها عن مواجهة الاحتياجات المستمرة للسكن. وتهدف الدراسة إلى إلقاء الضوء على نمط الإسكان العشوائي كأحد الاتجاهات الشعبية لحل مشكلة الحصول على المسكن بالجهود الذاتية والإمكانات الممكنة، مع التركيز على الدروس المستفادة من اتجاهات هذا النمط في تيسير الحصول على السكن، حيث يتبع البحث المنهج التحليلي ومنهج دراسة الحالة لإحدى المناطق العشوائية لبيان خصائصها المعمارية والعمرائية. ومن خلال تحليل الإيجابيات والسلبيات للإسكان العشوائي، وتلخص الدراسة بما يمكن الاستفادة منه في مجال تيسير الإسكان.

Keywords:

الدروس المستفادة من الإسكان العشوائي في إطار تيسير الإسكان

Published In:

ندوة الإسكان 2 "المسكن الميسر"، الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، الرياض، المملكة العربية السعودية، ص 47-62